



VORBEREITUNG · தயாரிப்பு

Checkliste Finanzierung

Bitte alle vorhandenen Unterlagen abhaken und für die Finanzierungsprüfung bereithalten. / கிடைக்கும் ஆவணங்களை குறியிட்டு, நிதி ஆய்வுக்காக தயார் வைத்திருக்கவும்.

Name / பெயர்

Immobilie / சொத்து

Datum / தேதி

1

Persönliche Unterlagen

தனிப்பட்ட
ஆவணங்கள்



Gültiges Ausweisdokument

செல்லுபடியாகும் அடையாள ஆவணம்



Aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister

தற்போதைய கடன் வசூல் பதிவேட்டு சான்று



Lohn- und Einkommensnachweise

சம்பள மற்றும் வருமானச் சான்றுகள்



Letzte detaillierte Steuererklärung

சமீபத்திய விரிவான வரி அறிக்கை



Übersicht laufender Verpflichtungen

தற்போதைய நிதிப் பொறுப்புகளின் பட்டியல்

2

Eigenmittel

சொந்த நிதி



Aktuelle Bankkontoauszüge

தற்போதைய வங்கிக் கணக்கு அறிக்கைகள்



Säule-3a-Nachweise

தூண் 3a சேமிப்புச் சான்றுகள்



Aktueller Pensionskassenausweis

தற்போதைய ஓய்வூதிய நிதி அறிக்கை



Schenkung oder Erbvorbezug dokumentieren

அன்பளிப்பு அல்லது முன்கூட்டிய வாரிசுத் தொகைக்கான ஆவணங்கள்



Kaufnebenkosten und Reserve einplanen

கொள்முதல் கூடுதல் செலவுகள் மற்றும் கையிருப்பை திட்டமிடுதல்

3

Immobilie

சொத்து ஆவணங்கள்



Kaufvertragsentwurf oder Reservierungsvereinbarung

கொள்முதல் ஒப்பந்த வரைவு அல்லது முன்பதிவு ஒப்பந்தம்



Immobilienverkaufsbroschüre

சொத்து விற்பனை விவரப்பிரசுரம்



Grundrisspläne

தள வரைபடங்கள்



Gebäudeversicherung

கட்டிடக் காப்பீடு



Aktueller Grundbuchauszug

தற்போதைய நிலப் பதிவேட்டு நகல்



Bilder von der Immobilie

சொத்தின் புகைப்படங்கள்



Gebäudeversicherungsausweis (GVA)

கட்டிடக் காப்பீட்டு சான்று (GVA)

Notizen / குறிப்புகள்

Je nach persönlicher Situation und Immobilie kann die Bank zusätzliche Unterlagen verlangen.

தனிப்பட்ட நிலைமை மற்றும் சொத்துக்கு ஏற்ப வங்கி கூடுதல் ஆவணங்களை கோரலாம்.